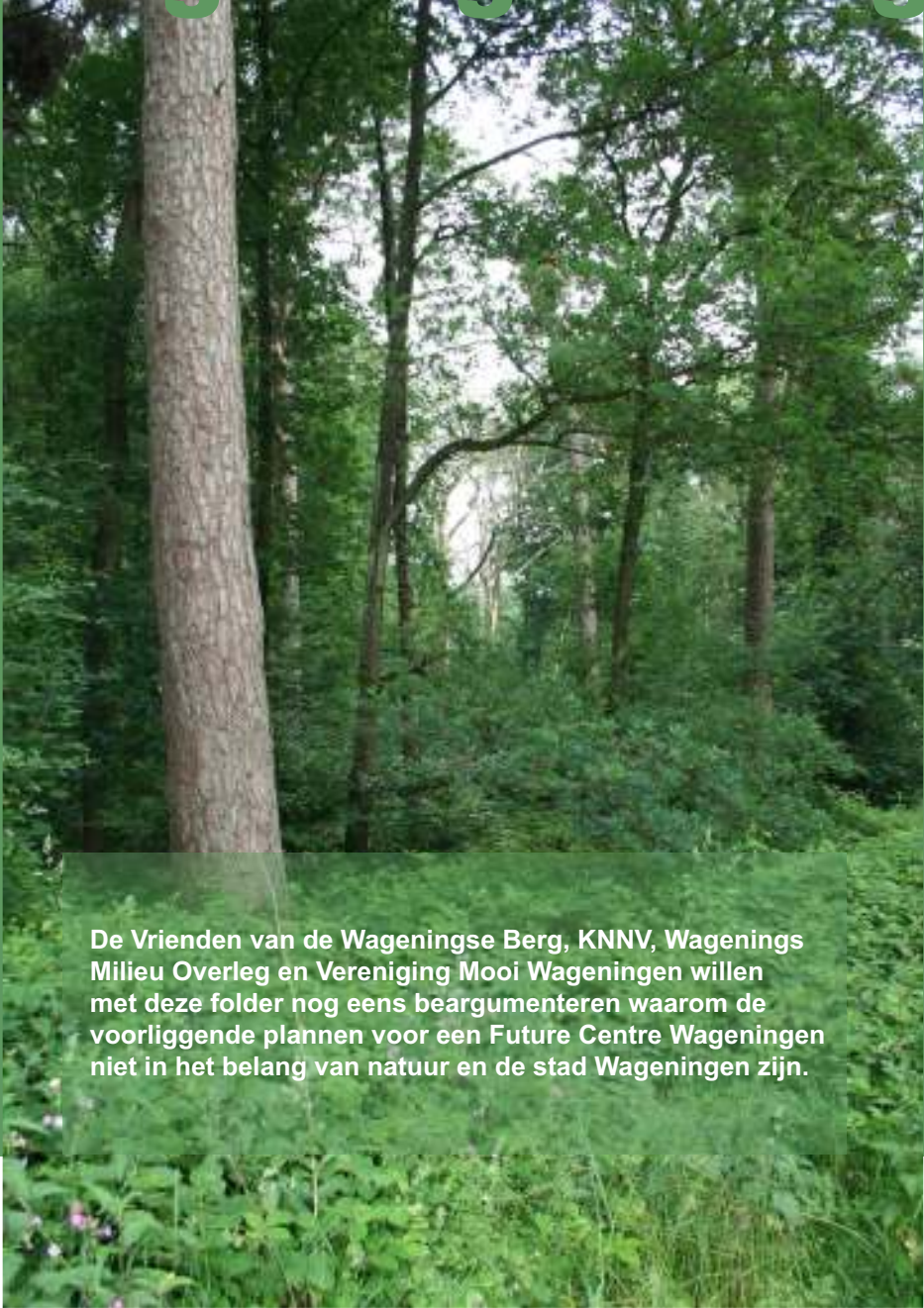


# Wel natuur, geen bedrijvencentrum op de Wageningse Berg!

## Meer informatie

Vrienden van de Wageningse Berg  
Jan Joost Kessler  
jjkessler@planet.nl

*Vrienden van de Wageningse Berg  
KNNV  
Wagenings Milieu Overleg  
Vereniging Mooi Wageningen*



De Vrienden van de Wageningse Berg, KNNV, Wagenings Milieu Overleg en Vereniging Mooi Wageningen willen met deze folder nog eens beargumenteren waarom de voorliggende plannen voor een Future Centre Wageningen niet in het belang van natuur en de stad Wageningen zijn.

# Acht redenen om niet in te stemmen

**1** Het oorspronkelijke doel, behoud van Stadion de Wageningse Berg, is ondergeschikt gemaakt aan het nieuwe doel: ruimte voor uiteenlopende economische activiteiten met bijbehorend ruimtebeslag en invloed op de omgeving.

**2** Het is onduidelijk wat de Wageningse gemeenschap aan de realisatie van het Future Centre Wageningen heeft. Het is wel duidelijk dat de gemeente bij voorbaat al financiële middelen in het project stopt. Hoe kosten en baten zich verhouden tot het nut voor de Wageningse gemeenschap is onduidelijk.

**3** Het Future Centre Wageningen is op deze locatie ongewenst omdat het valt binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) met als hoofddoelstelling natuur. Ook ligt het binnen de grenzen van het Natura 2000-gebied de Veluwe, waarin de Europese Vogel- en Habitatrichtlijnen van gelding zijn.

**4** Vestiging van een nieuwe kantoorlocatie op deze plek verhoudt zich slecht tot de investeringen van provincie en rijk in de naastgelegen ecologische verbinding Renkums Beekdal – Wageningse uiterwaarden – Utrechtse Heuvelrug.

**5** Met het doorzetten van deze plannen is het denkbaar dat na enkele jaren blijkt dat de plannen juridisch niet houdbaar zijn en dat alsnog naar een nieuwe bestemming moet worden gezocht.

**6** De genoemde aantallen vierkante meters verhuurbare ruimte passen niet binnen de gepresenteerde tekeningen. Op voorhand is dus te zien dat of de exploitatie niet rond komt of dat er grotere gebouwen moeten komen dan is voorgehouden. Deze trend is in de planvormingsfase al ingezet: het bouwvolume en het aantal parkeerplaatsen is in de loop der jaren al gegroeid.

**7** Vestiging van een kantoorlocatie met als neven doel beheer en onderhoud van het stadion, brengt als risico met zich mee dat in economisch slechte tijden zal worden gevraagd naar extra bouwvolume of naar financiële ondersteuning van de gemeente of verdere wijziging van bestemming of gebruik.

**8** Er zijn goede alternatieve plannen voor het stadion, uitgaande van extensieve recreatie. Het plan van de Stichting Vrienden van de Wageningse Berg is financieel aantrekkelijk, juridisch en qua aansluiting op bestaande bestemming geen probleem. Het versterkt het huidige gebruik van het gebied door recreanten en bewoners van Wageningen.

***Vier groene organisaties in Wageningen willen deze argumenten graag nog eens onder uw aandacht brengen. In naam van onze brede achterban vragen we de fracties te kiezen voor een meer bescheiden herinrichtingsplan voor het stadionterrein, passend bij de omgeving.***

## Het trainingsveld is nu nog groen....

